

土佐中・高等学校新校舎建築プロジェクト
CM：Construction Management 業務委託の公募要領

平成 18 年 5 月 1 日
学校法人 土佐高等学校
理事長 川崎 幾三郎

1 . 新校舎建築プロジェクトの概要

土佐中・高等学校を高知市塩屋崎町 1 丁目 1 - 10 の現在の敷地で全面的に建て替える。

新築対象には校舎（階数等は未定である）のほか大体育館・小体育館・プールを含み、規模は延べ床面積 17,500 m²程度（プールを除く）を予定している。別に 1,500 台分程度の駐輪スペースを確保する。

校舎部分は免震構造を採用する。

建て替え手順上仮設校舎を必要とする場合、その設置場所は現在の敷地以外には予定していない。また、体育館は、建て替えに要する全期間を通じて常に使用可能でなければならない。

工期は 2 年程度を予定している。

新校舎建築に関する総事業費は 40 億円以内とする。

本プロジェクトはCM契約形態で行う。CM企業に委託する業務の範囲は、設計者の選定、設計および工事実施計画の策定、発注者と設計者の意見調整、工事契約、施工管理の各業務を予定している。第一次の業務範囲は設計者の選定、設計および工事実施計画の策定、基本設計に関する発注者と設計者の意見調整であり、第二次の段階は工事契約と施工管理の業務を行う。業務報酬および支払い時期については、これを前提に協議し決定する。

2 . CM企業選定の基本方針

入札資格事前審査を実施し、事前審査に合格した企業による競争入札で契約対象企業を選定する。競争入札はプロポーザル型入札を基本形とし、プロジェクト遂行力を重視して選定する。

3 . 入札資格事前審査への応募条件

過去 5 年間の平均年間事業量が 10 億円以上の企業であること。

過去 10 年以内にCM契約で延べ床面積 5,000 m²以上の建築構造物を 2 つ以上遂行した実績を有する企業であること。

1 級建築士の資格を有し、かつCM契約プロジェクトの経験を有する者を 5 名以上保有する企業であること。

耐震・免震構造に関する知識と経験を有する技術者を有するか、外部からの耐

震・免震構造に関する技術管理支援体制を確保できる企業であること。
上記条件に適合するために共同企業体を構成する場合、構成企業の数最大2社までとする。

4．入札資格事前審査

入札参加を希望する企業は、本プロジェクトの概要を記した資料を本校事務室にて直接交付を受け、次の(1)～(5)の書類を平成18年5月20日午後1時までに本校事務室まで直接持参する。なお、提出書類に虚偽の記載をしたことが判明したときは応募資格を失うものとする。提出に要する費用はすべて応募者の負担とし、提出書類の返却は行わない。これらのことは入札図書についても同様とする。

- (1) 会社概要説明書
- (2) 事業実績説明書
- (3) CM契約プロジェクトの実績報告書
- (4) 入札資格事前審査条件に適合する人的資源保有状況を証明する書類
- (5) 共同企業体で事前審査申込を行う場合は、構成企業の合意書

事前審査は書類審査とする。審査結果の通知は平成18年5月23日を予定している。

5．競争入札

事前審査に合格した企業による競争入札はプロポーザル方式とする。事前審査の合格者は、必要があれば書面での質問を行った上で、次の(1)～(4)の入札図書を平成18年6月10日午後1時までに本校事務室まで直接持参する。また、後日指定した日時に入札図書をもとにした面談によるヒアリングを行う。

- (1) 本校が提示する入札関連図書の書式に従い必要項目を記入したもの
- (2) プロジェクト実施計画書
 - プロジェクト管理計画概要
 - プロジェクト管理組織
 - 設計者の入札・選定に関する業務計画
 - 各種コントラクター（実際の建設業務を行う企業）の入札・選定に関する業務計画
 - 施工時の管理体制・品質確保に関する計画
 - 構造物完成後の維持管理に関する計画
 - コスト削減に関する提案と実施計画
- (3) 入札金額および内訳書
- (4) その他応札者が追加提出の必要性を認めたもの

以上

なお、この件についての問い合わせは、書面（自由様式）でお願いします。