

2007年4月2日

土佐中・高等学校新校舎建築プロジェクト 施工者の公募について

学校法人 土佐高等学校
理事長 川崎 幾三郎

土佐中・高等学校新校舎建築プロジェクト（以下、「本プロジェクト」）に関わる施工者を公募します。参加を希望される方は共同企業体を結成の上、下記により参加申込書を提出して下さい。

記

1. 本プロジェクトの概要

- (1) 工事名：土佐中・高等学校新校舎建築プロジェクト
- (2) 発注者：学校法人 土佐高等学校
- (3) 公募工種：建築一式工事、又はコストオン方式を前提とした電気設備工事・空調設備工事・衛生設備工事（詳細は「7. コストオン方式について」参照）
- (4) 工事内容：建築・電気・空調・衛生・外構・解体工事
- (5) 工事場所：高知県高知市塩屋崎町1丁目1-10
- (6) 工事概要：
 - 敷地面積 17,690.50㎡
 - 対象工事
 - 校舎棟 R C造（基礎免震） 6階建 延面積 約12,900㎡ 新築一式
 - 体育館棟 R C造（屋根鉄骨造）3階建 延面積 約4,800㎡ 新築一式
 - プール棟 R C造 2階建 延面積 約170㎡ 新築一式
 - 部室棟 R C造 2階建 延面積 約170㎡ 新築一式
 - ゴミ置場 R C造 平屋建 延面積 約30㎡ 新設一式
 - 駐輪場 平屋建 新設一式
 - 外構・グラウンド整備（舗装・工作物・植栽含む） 新設一式
 - 仮設建物・既存建物仮改修 仮設一式
 - 既存施設（外構・工作物・伐採抜根含む） 解体一式
- (7) 工事期間：2007年7月から2009年8月（予定）

2. 公募の主旨

- 本件の公募は、本プロジェクトの基本方針に基づき最適な施工者を選定する為に実施するものです。
- 土佐中・高等学校のホームページ等による公募とし、参加申込書を指定期日迄に発注者が受領することによって参加受付とします。
- 施工者の選定は、工事費見積書・技術提案書・資格申請書等を対象に、発注者が厳正なる基準に基づき総合的に評価して決定します。

3. 施工組織体制

- 本工事の施工者はコストオン方式を前提とした各設備工事を含み、特定建設工事共同企業体とし、任意かつ自主的な結成とします。
- 特定建設工事共同企業体の構成員数は代表者を含み2者とし、構成員の出資比率に関わる制約はありません。

4. 公募への参加資格

(1) 本プロジェクトにおけるすべての施工者の参加資格に関する事項

- 対象工事に関わる十分な知識と経験を有し、適切な国家資格を有する技術者（監理技術者・主任技術者等）を専任で配置できると共に、次のすべての条件に適合することとします。
 - 高知県建設工事の平成19年度入札参加資格者名簿に登録されている者。
 - 会社更生法に基づく会社更生手続若しくは更生手続開始の申立てがなされていない者。
 - 民事再生法に基づく再生手続若しくは再生手続開始の申立てがなされていない者。
 - 本プロジェクトにおける他の同一公募工種における共同企業体の構成員を兼ねていないこと。
- 尚、参加資格の詳細は、工事費見積書・技術提案書と同時に提出予定の資格審査申請書を対象に発注者にて厳正なる基準により審査します。この際に参加資格がないと認められる場合には、公募への参加をお断りする場合があります。

(2) 建築一式工事の特定建設工事共同企業体におけるの代表者となる者の参加資格に関する事項

- 上述の「本プロジェクトにおけるすべての施工者の参加資格に関する事項」に定める事項を含む次のすべての条件に適合することとします。
 - 高知県内に建設業法における特定建設業の許可を受けた主たる営業所（本社又は支社等）を有する者。
 - 公募の公告日直近の経営事項審査結果通知書における建築一式工事の総合評定値が1600点以上の者。
 - 過去10年以内に、延面積10,000㎡以上の同種工事（中高一貫学校の新築工事、又は中学校・高等学校いずれかの新築工事）の元請施工実績（共同企業体の構成員である場合は代表者とし、完成した工事に限る）のある者。
 - 過去10年以内に、延面積5,000㎡以上の免震構造建築物の元請施工実績（同上）があること。

(3) 建築一式工事の特定建設工事共同企業体におけるの代表者以外の構成員となる者の参加資格に関する事項

- 上述の「本プロジェクトにおけるすべての施工者の参加資格に関する事項」に定める事項を含む次のすべての条件に適合することとします。
 - 高知県内に建設業法における特定建設業の許可を受けた主たる営業所（本社）を有する者。
 - 公募の公告日直近の経営事項審査結果通知書における建築一式工事の総合評定値が900点以上の者。
 - 過去10年以内に、類似工事（教育施設の新築工事）の元請施工実績（共同企業

体の構成員である場合は出資比率が30%以上とし、完成した工事に限る)のある者。

(4) コストオンを前提とした設備工事の特定建設工事共同企業体において代表者となる者の参加資格に関する事項

- 上述の「本プロジェクトにおけるすべての施工者の参加資格に関する事項」に定める事項を含む次のすべての条件に適合することとします。
 - 四国4県内に建設業法における建設業の許可を受けた主たる営業所(本社又は支社等)を有する者。
 - 公募の公告日直近の経営事項審査結果通知書における総合評定値は、参加を希望する公募工種に応じて次の通りとします。
 - ① 電気設備工事に参加する場合は、電気工事における総合評定値が1400点以上の者。
 - ② 空調設備工事又は衛生設備工事に参加する場合は、管工事における総合評定値が1300点以上の者。
 - 過去10年以内に、延面積10,000㎡以上の同種工事(中高一貫学校の新築工事、又は中学校・高等学校いずれかの新築工事)の施工実績(完成した工事に限る)のある者。

(5) コストオンを前提とした設備工事の特定建設工事共同企業体において代表者以外の構成員となる者の参加資格に関する事項

- 上述の「本プロジェクトにおけるすべての施工者の参加資格に関する事項」に定める事項を含む次のすべての条件に適合することとします。
 - 高知県内に建設業法における建設業の許可を受けた主たる営業所(本社)を有する者。
 - 公募の公告日直近の経営事項審査結果通知書における総合評定値は、参加を希望する公募工種に応じて次の通りとします。
 - ① 電気設備工事に参加する場合は、電気工事における総合評定値が800点以上の者。
 - ② 空調設備工事又は衛生設備工事に参加する場合は、管工事における総合評定値が800点以上の者。
 - 過去10年以内に、類似工事(教育施設の新築工事)の施工実績(完成した工事に限る)のある者。

5. 公募への参加申込

- 本プロジェクトの公募に参加を希望される特定建設工事共同企業体は、次の通り参加申込書等を提出して下さい。
 - 提出期間: 2007年4月11日(水) 午前9時から午後5時まで
 - 提出先: 土佐中・高等学校 事務部 大野正己
 - ① 住所: 高知市塩屋崎町1丁目1-10
 - ② 電話: 088-833-4394
 - ③ FAX: 088-833-7373
 - 提出書類
 - ① 参加申込書(巻末の指定書式を利用) 2部
 - ② 経営事項審査結果通知書の写し(公募の公告日直近) 2部

③ 共同企業体協定書の写し

2部

- 提出書類は提出先まで直接持参して下さい。但し、事前に電話にて提出時間をご確認願います。
- 尚、提出書類に虚偽の記載がある場合、又は提出書類より参加資格がないと認められる場合には、公募への参加をお断りする場合があります。

6. 設計図書の交付

- 設計図書（見積要項・技術提案要項を含む）の交付は、2007年4月16日（月）から2007年4月17日（火）頃を予定しており、詳細については参加申込書の連絡先に電子メールにて改めて連絡致します。

7. コストオン工事について

- 本プロジェクトにおけるコストオン方式とは、発注者が別にコストオン方式の対象工事（以下、「コストオン対象工事」）の施工者を選定し、発注者・元請施工者・コストオン対象工事施工者の合意に基づき、設計図書の交付時に提示する諸条件に基づく一定経費を付加することにより、発注者と元請施工者が工事請負契約を締結する方式とします。
- コストオン対象工事は、電気設備工事・空調設備工事・衛生設備工事（工事区分の詳細は設計図書による）とし、コストオン対象工事に関わる公募への参加がある場合には、建築一式工事とは別に参加申込の受付、設計図書の交付を行います。
- 提出されるコストオン対象工事の工事費見積書・技術提案書・資格申請書等を発注者が厳正なる基準に基づき総合的に評価した結果、建築一式工事における対象工事と比較して優れた内容であると認められる場合には、当該工事をコストオン方式にて発注することを前提に発注者が元請施工者との交渉・協議を行います。

以上

土佐中・高等学校新校舎建築プロジェクト
施工者の公募に関わる参加申込書

2007年 月 日

学校法人 土佐高等学校
理事長 川崎 幾三郎 様

申請者 特定建設工事共同企業体

代表者

住 所

商号又は名称

代表者氏名

㊞

構成員

住 所

商号又は名称

代表者氏名

㊞

2007年4月2日付けで公募のありました土佐中・高等学校新校舎建築プロジェクト（公募工種：〇〇〇〇工事^(注)）に参加したいので、下記の書類を添えて申し込みます。

なお、この申請書のすべての記載事項及び添付書類の内容については事実と相違なく、公募への参加資格を満たすことを誓約します。

記

- 1 経営審査結果通知書の写し
- 2 共同企業体の協定書の写し

担当者連絡先

住 所

商号又は名称

担当者氏名

(電話番号)

(FAX番号)

(電子メールアドレス)

(注) 公募工種には、「建築一式工事」、コストオン方式を前提とした「電気設備工事」・「空調設備工事」・「衛生設備工事」の参加申込をする公募工種の別を記載して下さい。